

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 281/TB-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 50/2024/HĐĐG-TL ngày 03/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 154/TB-TL ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đoàn Ngọc Nam và bà Lê Thị Mai Phúc, địa chỉ: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC119199, số vào sổ cấp GCN: CS01701, ngày cấp giấy chứng

nhận: 23/7/2021. Cấp cho ông Đoàn Ngọc Nam và bà Lê Thị Mai Phúc. Kèm phiếu Kiểm tra quy hoạch do CN VPĐK đất đai Vạn Ninh ký ngày 20/11/2023.

Đặc điểm của tài sản:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 126,4m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị: 30m². Hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 96,4m². Hạn sử dụng: 15/10/2043
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (30m²); công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (96,4m²)
- Vị trí tứ cận:
 - + Phía đông: giáp đường
 - + Phía tây: giáp thửa 16
 - + Phía nam: giáp thửa 19
 - + Phía bắc: giáp thửa 17

* Thửa đất có 10,7m² đất thuộc quy hoạch giao thông

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh và Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/04/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Vạn Ninh: thửa đất có 9,9m² thuộc quy hoạch giao thông và 116,5m² thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị.

+ Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/03/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 tầm nhìn đến năm 2050: toàn bộ thửa đất thuộc khu vực phát triển dân cư đô thị.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình phụ trợ

- Móng xây đá chẻ 3 lớp, dài 36,4m. Chất lượng còn lại: 75%
- Hàng rào dài 36,4m có kết cấu trụ gỗ, lưới B40 cao 1,2m. Chất lượng còn lại: 55%
- Giếng nước đường kính 1m, sâu khoảng 5m. Bi bê tông cốt thép đúc sẵn. Chất lượng còn lại: 65%

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 15/5/2024 đến ngày 16/5/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại tổ dân phố 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/5/2024.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.188.718.000 đồng** (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm mười tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ

- Số tiền đặt trước: **237.000.000 đồng** (Hai trăm ba mươi bảy triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/5/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vạn Giã;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh

Hòa;

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

